N:o 6.

Uppgörningen

med

förre Arrendatorn C. E. Andersson

12/10 1864

Arrende-Kontrakt.

Härmed upplåtes och utarrenderas till Carl Erik Andersson, på en tid af fyra år, Hemmanet Grytnäs, N:o af Rolfs by om 1/24 mantal.

Arrendatorn eger att hemmanet och dess tillhörigheter begagna samt erhåller dessutom på foder sju stycken ko-kreatur.

Från hemmanet undantages endast den så kallade "Grytnäshällan," hvaröfver egaren eger fritt disponera.

Tillträdet af hemmanet sker genast. Den nu växande, under mognad varande äring af korn, råg, hafra och potates ingår ej i arrendet, utan tillfaller, till följe af föregående öfverenskommelse, hälften hvaraf Arrendatorn, till betäckande af hans omkostnader och besvär, och andra hälften, oafkortad, godsegaren, allt behörigen inbergadt och spannmålen färdig tröskad.

Till följe af samma föregående öfverenskommelse tillfaller äfven godsegaren, oafkortadt, hälften af första årets afkastning af det mellan Grytnäsvägen, vägen till färjstället samt elfven liggande nybrottet, då uppbrottskostnaden blifvit af godsegaren ersatt.

Följande skyldigheter åligger arrendatorn.
1:o att fullgöra alla utskylder och onera för hemmanet af hvad namn och slag

2°/ Att hemmanet, på bäst möjliga sätt, efter bästa förstånd, skota, widmagthålla och förbättra; årligen till åker uppodla och afdika en större vidd af odlingsbar mark; underhålla och förbättra åbyggnader, gärdesgårdar och lador, hwartill dock nödiga plankor och bräder utan betalning erhållas; hafwa noga wård om hemmanets tillhörigheter; bewaka dess rätt och bästa, der sådant kan wara af nöden samt tillse det icke någon åwerkan å skog får begås.

3°/ Att i årligt arrende erlägga en summa af Tre Hundra Riksdaler Riksmynt (säg RmtR. 300)

4°/ Att hålla till egarens disposition fem skindor, godt wälbergadt hästhö årligen.

5°/ Att wid förefallande behof i hägnad mottaga och lemna bete för en eller twenne hästar för egarens räkning.

6°/ Att låta wirke sammanföras och inläggas för egarens eller hans rätts innehafwares räkning, i Grytnäs-wiken eller wid dess öfriga strand och deröfwer hafwa tillsyn.

7°/ Att, wid retour, efter postskjutsning mellan Sangis och Näsbyn betjena med fortskaffande af person eller smärre effekter, då ej något wäsendtligt hinder derigenom orsakas.

8°/ Att, wid nyodlingars företagande, inhemta godsegarens åsigt om huru tegarne böra förläggas och dem ej emot hans bestämda wilja utföra samt i öfrigt, wid qwarlemnande af wäxande träd, planläggning för wäg och mera dylikt som på ställets utseende och yttre trefnad kan hafwa inflytande,

9:o Att, wid blifvande afträde, hemmanet i godt och förbättradt stånd aflemna samt äfven lemna kor i godt stånd af ungefärlig ålder och godhet med de nu erhållne.

10:o Att besörja postskjutsningen, detta dock mot uppbärande af de derför från Postwerket erhållande medel.

11:o Att, så mycket som möjligt, söka åstadkomma utwidgning af kreaturens antal, så att hemmanets afkastning af foderwäxter och hö ej måtte blifva från hemmanet afyttradt, utan på stället uppfodradt.

De här ofvan angifne skyldigheter åligga arrendatorn, förutom det under N:o 10 bestämda undantag att behörigen utan någon särskild betalning eller ersättning fullgöra.

Tiden då arrendatorn erhåller de förenämnde 7 st. kokreaturen på foder bestämmes till medio af october månad innewarande år.

Sålunda uppgjordt och öfwerenskommet Neder-Calix d. 15 Aug. 1860.

Godkännes

[illegible] Bergman [illegible]

C. E. [illegible]

Häraf äro 2:ne exemplar upprättade och utwäxlade

Åt J. Aug. Bergman Rdr

1 Mjölkflaka	8.—	√
1 Långflaka	4.—	√
1 Långsläde	3.—	√
1. Skrinda för kärr	6.	√
2:e Qvigor (47.50 & 25 kr)	72.50	√
1 Oxe	45.	√
1 Bord stål	8.	√
9 Ladugårds [illegible]	3.	√
1 Får	5	√
1 Skrindsläde	4.	√
Wänor & Grindar till [illegible] för en latt	10.	√
	177.50	
Rdr	177.50	

[illegible] d. 12 Okt. 1864

C. E. Andersson

Anderslund 2r Säcke[?], tillv.[?] begynnade;

Björkfors d. 24 Juli 1864

Broder August!

Med anledning af din förfrågan angående Arrend. Anderssons Lägenhetsafträde härstädes får jag härmedelst insända utdrag från hans räkning. — 69

Debet:

Än 6 Kf. Råg 18 R.	
" 6 Kf. Korn 14 R.	
påförda af Sätteriet[?]	
" Kronoutskylder	38.19
	70.19
Saldo förskott	173.31
	243.50

Credit:

På 8 T. 2 Kf. Utsädeskorn à 22 R. 5 ö	176 R. —
3 Tr. Kf. Potatis à 6 R. 5 ö[?]	36. —
7 Lå Kött à 4.50	31.50
	243.50

Sin resterande skuld får han ju betala med sina kor, hvilket han äfven vid ett samtal jag hade med honom, var villig. —

Jag hoppas, du erhållit Bottens[?] 100 Rdr. För uppgiften öfver vunnet Stammåls[?] hvarti[?] med Julii får jag tacka —

Broderligen Wickholm[?]

864.

Arrendator E. J. Andersson	Debet
An Arrende för Gryttnäs för 4 år à 300 kr	1200 .
, Räkning af Glasmästaren Rönngren ,	11.66
, Uttag af Hr J. Sällström 1331.90 ,	120.24

Densamme	Credit
Per Werkstäder div. arbeten å Gryttnäs enl. räkning	760.53
, Sålt till J A Bergman	
1 Klädskarf 9 kr 1 Rullharf 65 kr ,	74 .
, Fordran å lever. utsädeskorn till Björkfors	125.81
, d:o för 2 säckar till Björkfors 1.25	2.50
, Lonnat en häst . d:o 1162.84	200 .
, Fordran af Anders Nilsson ,	47.50
, Ytterligare tillräkning å arbetet å Gryttnäs ,	39.47
, Revision enl. räkn ,	177.50

Andersson Gjolnes Credit

1864

Jan 15	Per	Contant inbetalt	£	100 . –
"	"	Contant gn broderen för hampa		13 . –
"	"	Saldo skuld	"	120 . 24
			Rmg	233 . 24

Debet | Erik Johan Anderson

1862					
Okt	8	An 2 Tr Korn 42 g 1 Tr Råg 23 g	Rg	65	"
Dec	29	" 1 Säck Mjöl	"	27	"
"		" Entreprenad arrende till Rösinberg		7.	79
1863		" Sockne inbörder för förl år	"	24	50
Febr	2	" Rotefriheds afgift till L Bergström		16	16
	20	" Contant	"	1	17
Mars	16	" Krono Utskylder	"	36	25
Juni	18	" 18 Kubfot Råg	"	43	50
		" d. 8/4 Ett 8 t Hampa à 8 1/2 g	"	11.	90
			Rmy	233	27

1864

Jan 15 Per ...

" " ...

" " ...

Herr J. Bergmanson — Debet

1864				
Okt. 12.	An	Verkställde följande arbeten å Gryhnäs:		
"	//	å Färjstadsgärdet		
"		Gräflat 2931 fam à 2 s	"	122.12
"		Dikat 436 fam à 6 s	"	54.50
"	//	å Gärdet vid Åbergshallen		
"		Gräflat 9 Tegar 3828 fam à 2 s	"	159.50
"		Dikat 670 fam à 6 s	"	83.75
"		å Gärdsgärdet		
"	//	Gräflat 2 Tegar 1392 fam à 2 s	"	58. "
"		d:o 1 Tegar 124 fam à 2 s	"	5.16
"		Uppsatt Gärdesgårdar		
		240 fam kring Nyodlingen vid Hallen		60. "
		450 d:o vid Färjstadsodlingen 9		56.25
		291 d:o Råhage mot Landet 25 f		72.75
		Timrat av Båthus Ladan		32.50
		Gräfvit grupar & omkerivat Brunnen		31. "
		Flyttat 5 Höladar à 5 Kr	"	25. "
				760.53
		Tillökning å förestående		39.47
		Nedekalv den 12 okt. 1864		800. "

C. E. Andersson